

Von der Theorie zur sprichwörtlichen Praxis: Wir planen, realisieren und begleiten Ihre neue

Gesundheitsimmobilie.



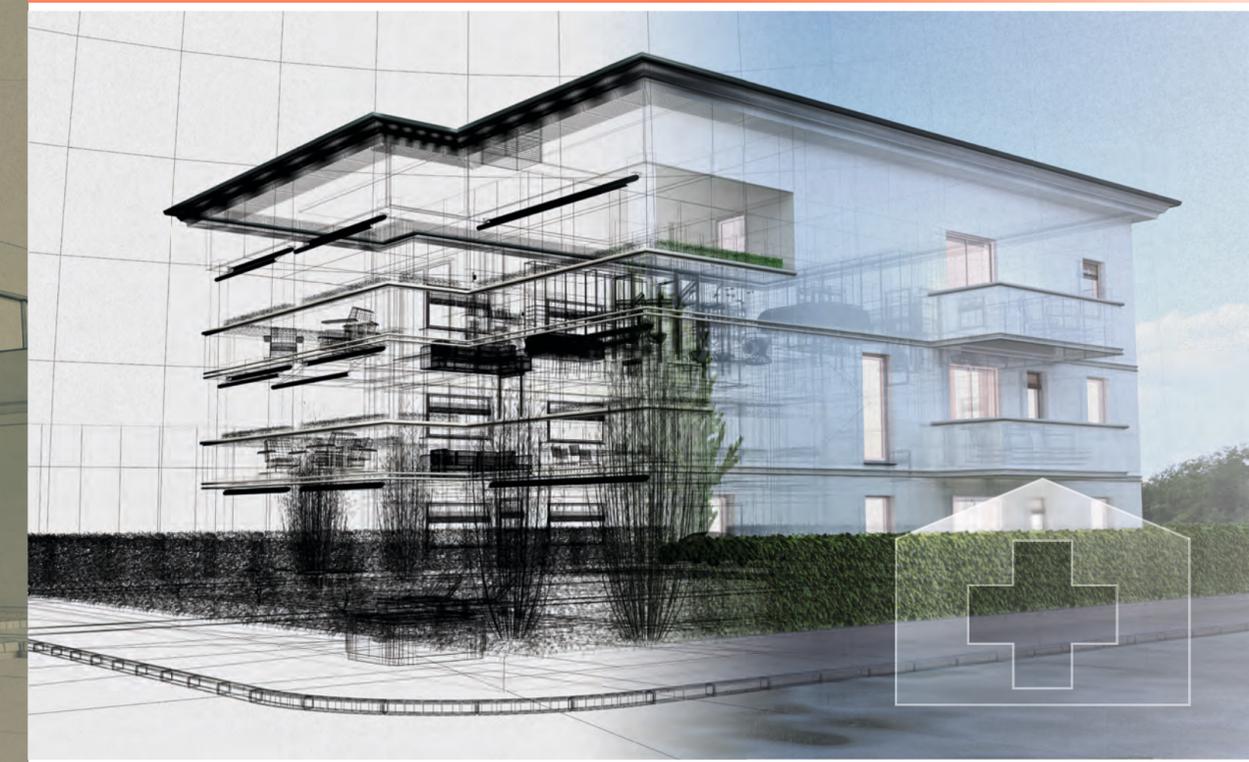
Wir suchen
Flächen ab 250 m²
(z. B. Einzelpraxis) bis
hin zu mehreren
1.000 m² für die perfekte
Gesundheits-
immobilie

Standortsuche und -analyse, Beratung, Planung, Bau, Vermarktung:
Wir setzen Ihr Projekt erfolgreich in die Realität um.

ACOM
PROJEKT

www.acomprojekt.de

ACOM
PROJEKT



Medizinische und gesundheitliche Einrichtungen

Projektentwicklung und -betreuung, Vermarktung, Ankauf, Verkauf und Vermietung von Immobilien zur medizinischen und gesundheitlichen Versorgung.

Für Entwickler,
Projektleiter,
Architekten und
Vermieter



Ihre persönliche Ansprechpartnerin:

Marlene Muck

Telefon: 06281 – 56 444 -0 | Fax: -30

Mobil: 0171 – 51 91 80

E-Mail: m.muck@acom-buchen.de

www.acomprojekt.de



Wir sind der zuverlässige Full-Service-Partner für Ihr nächstes Gesundheitsprojekt.



Mit langjähriger Erfahrung in der Projektentwicklung im medizinischen Bereich sind wir Ihr zuverlässiger Partner für die Gesundheitsimmobilie von morgen.

Die Problematik: Arztpraxen befinden sich noch häufig in älteren Gebäuden, die nicht dem heutigen Standard einer modernen Praxis entsprechen: Zu kleine Mietflächen, die nicht den Arbeitsabläufen der modernen Medizin angepasst sind. Und keine oder nur minimale Barrierefreiheit – aktuell sind in Deutschland nur ca. 35 % der Arztpraxen zu 100% barrierefrei.

Zudem gewinnt das Thema Work-Life-Balance bei jungen Medizinerinnen und Medizinern stetig an Bedeutung: diese arbeiten heute viel häufiger

nur noch 60, 70 oder 80% und möchten keine Einzelpraxis mehr betreiben. Entsprechend geht die Tendenz seit Jahren deutlich in Richtung Gemeinschaftspraxen und Ärztehäuser.

So verlieren ältere Arztpraxen, die diesen Anforderungen nicht gerecht werden können, zunehmend an Wert und werden nur schlecht oder gar nicht verkauft. In der Regel wird dann nur noch der Kassensitz gekauft, ohne die Räumlichkeiten zu übernehmen. Die Anzahl der medizinischen Einrichtungen verringert sich, die verbleibenden werden umso größer und benötigen somit größere und moderne Räumlichkeiten.

Die klassische Einzelpraxis wird es mittelfristig nicht mehr geben.

Was bedeutet dieser Strukturwandel?

- ▶ Das Interesse an neuen Arztpraxen und anderen medizinischen / gesundheitlichen Einrichtungen ist groß.
- ▶ Synergieeffekte müssen bereits bei der Planung genutzt und optimiert werden: Fachlich verwandte und/oder einander sinnvoll ergänzende Einrichtungen innerhalb eines Gebäudes erhöhen die Attraktivität für Patienten und sind für alle Mieter und Eigentümer ideal.
- ▶ Neue Gesundheitsimmobilien benötigen mehr Fläche, eine erstklassige Verkehrsanbindung und ausreichend Parkmöglichkeiten.

- ▶ Die komplexere räumliche Planung muss auf maximal effizientes und wirtschaftliches Arbeiten ausgerichtet werden.
- ▶ Ausstattung und Gebäudestruktur müssen auch künftigen modernsten Anforderungen der Medizin entsprechen.

Was können wir Ihnen bieten?

- ▶ Standortspezifische Markt- und Standortanalysen.
- ▶ Schlüsselfertige Planung und -einrichtung.

- ▶ Professionelle Abwicklung, Koordination und Organisation durch uns als zentralen Ansprechpartner.
- ▶ Sicherheit durch langfristige Mietverträge.
- ▶ Planung standortspezifischer Marketingmaßnahmen zur effizienten Etablierung der Einrichtung.

Wir realisieren mit Ihnen die ideale Gesundheitsimmobilie von morgen und sorgen für eine optimale Vermarktung!

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.